



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2021 tarihli ve 197 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 3136 ada 1 nolu 10.689,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 2 parsel nolu 7.366,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planında B.H.A olarak işaretli taşınmazların Su Müzesi ve Çevre Düzenleme projesi yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 12.04.2021 tarihli ve E.28444 sayılı yazısı ile İlimiz, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3136 ada, 1 ve 2 parsel No.lu taşınmazlar üzerine Su Müzesi ve Çevre Düzenleme Projesi yapılmak üzere, 25 (yirmi beş) yıl süre ile tahsis edilmesini istemiştir.

Mülkiyeti İdaremize ait, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3136 ada, 1 No.lu 10.689,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve 2 parsel No.lu 7.366,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1/5000'lik nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA olarak işaretli taşınmazların, Su Müzesi ve Çevre Düzenleme Projesi yapılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis Yetkisi başlıklı 4. maddesine göre, **25 (yirmi beş)** yıl süre ile Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 24/05/2021

Ara Karar No : 209

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı' na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

## RAPOR

Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 209 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin-Anamur İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında hazırlanan, Ören, Merkez, Bozdoğan, Kaşdişlen bölgelerini kapsayan “Anamur İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 12.03.2021-12.04.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere **1 (bir) ay** süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 1444 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre istenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 24/05/2021

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 12 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 9 Adet İtiraz.



**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen 12 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Gelen 9 Adet İtiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 208 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Tarsus Belediyesi'nce 23.10.2019 - 23.11.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiş olup; askı ilan süresi içerisinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen 257 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve bu itirazlar kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; 13.08.2020 - 13.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Tarsus Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 16.03.2021-16.04.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Tarsus Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 12 adet; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ise 9 adet itiraz olmuştur.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 24/05/2021

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Revizyonu'na gelen 12 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 9

Adet İtiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**



## 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Tarihi	İtirazı Yapan		Mahalle	Ada		Parsel		Sonuç
1	78332	6.04.2021	ABS Alçı ve Blok San. A.Ş.	ait	Yenice Atalar	343	ada	11	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
2	80417	8.04.2021	Ahmet HİDİROĞLU	ait	Yenice Atalar	305	ada	23	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
3	72671	31.03.2021	Emin AKDENİZ	ait	Yenice Atalar	302	ada	12	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 24/05/2021

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Revizyonu'na gelen 12 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 9

Adet İtiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**



4	83257	12.04.2021	Ersal KAYA	ait	Yenice Atalar	307	ada	72	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
5	83517	12.04.2021	Fatma TEMİZKAN	ait	Yenice Yiğitbaşı	384	ada	9	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
6	83520	12.04.2021	Haşmet BİÇER	ait	Yenice Yiğitbaşı	396	ada	10	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
7	81590-81591	9.04.2021	Hüseyin TÜRKMEN	ait	Yenice Atalar	152	ada	13	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 24/05/2021

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Revizyonu'na gelen 12 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 9

Adet İtiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**



8	70530	29.03.2021	Muzaffer KIZILYAMAÇ	ait	Yenice Atalar	319	ada	3	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
9	70534	29.03.2021	Muzaffer KIZILYAMAÇ	ait	Yenice Atalar	376	ada	5	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
10	144621	20.08.2020	Toprak Mahsulleri Ofisi	ait	Yenice Atalar	304	ada	1-2	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
11	88240	16.04.2021	Arkas Holding A.Ş.	ait	Yenice Yiğitbaşı	Lojistik Tesis Alanı'nın kuzeyinde ve kuzeybatısında yer alan park alanları		'na ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri" tablosunda yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>	



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 24/05/2021

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Revizyonu'na gelen 12 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 9

Adet İtiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

12	88243	16.04.2021	TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA) EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ	ait	Yenice Yiğitbaşı	Lojistik Tesisi Alanı'nın bulunduğu	Alana ilişkin itirazın	Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin Ek-2'sinde yer alan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri" tablosunda yer alan "m <sup>2</sup> /kişi" standardını bozacağı anlaşıldığından <b>reddine,</b>
----	-------	------------	---	-----	------------------	--	---------------------------	---

## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Tarihi	İtirazı Yapan		Mahalle	Ada		Parsel		Sonuç
1	12412	18.03.2021	Ramazan ÇULCU	ait	Arıklı	0	ada	91-220-256	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
2	14271	31.03.2021	Emin AKDENİZ	ait	Yenice Atalar	302	ada	12	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
3	14892	05.04.2021	Göksel ÇİFÇİ	ait	Yenice Yiğitbaşı	291	ada	6	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>





# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 24/05/2021

Ara Karar No : 208

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Revizyonu'na gelen 12 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 9

Adet İtiraz.

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

4	15117	06.04.2021	ABS Alçı ve Blok San. A.Ş.	ait	Yenice Atalar	343	ada	11	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
5	15528	08.04.2021	Erkan Deniz SEÇER	ait	Yenice Yiğitbaşı	189	ada	1	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
6	15498	08.04.2021	Ahmet HİDİROĞLU	ait	Yenice Atalar	305	ada	23	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
7	15615	09.04.2021	Hüseyin TÜRKMEN	ait	Yenice Atalar	152	ada	13	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
8	383470	24.03.2021	Toprak Mahsulleri Ofisi	ait	Yenice Atalar	304	ada	1-2	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından <b>reddine;</b>
9	16505	14.04.2021	Toroslar EDAŞ	ait			ada		Parsele ilişkin itirazın	TEDAŞ'ın 09.09.2020 tarih 26815 sayılı itirazı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih 28 sayılı kararı ile değerlendirildiğinden ve söz konusu yeni itirazın münferit olarak plan değişikliği teklifi ile gelmesi gerektiği değerlendirildiğinden <b>reddine;</b>

**Komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.**



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM